物业管理服务项目（含消防控制室值守、消防泵房维修保养年检及安保服务）比选结果公告

一、项目信息

采购编号：BJGY-2025-11261

项目名称：物业管理服务项目（含消防控制室值守、消防泵房维修保养年检及安保服务）

二、采购单位信息

采购单位：北京宗尧文化传播有限公司

联系人和联系方式：魏军、010-68902445

地址：北京市西三环北路 105 号

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：北京国裕招标有限公司

采购代理机构地址：北京市西城区广安门外大街 248 号机械大厦 1401 室

采购代理机构联系方式：李美琪、冯浩然 010-83509321

四、项目基本情况

采购预算：60 万元/年

采购内容：

消防相关服务：消防控制室 24 小时值守、消防泵房设备日常维修保养、定期检测及年度检验；

安保服务：项目区域内安全保卫、巡逻防控、应急处置等；

门前三包服务：负责项目门前三包责任区域内的环境卫生维护、公共秩序管理、设施完好保障等（含责任区内清洁保洁、垃圾清运、乱贴乱画清理、违规停放劝阻等）。

服务期限：自合同签订之日起 1 年，合同期满可协商续签，最长不超过 2 年。

五、成交信息

成交供应商名称：北京宇能建设工程有限公司；

成交金额：596,600.00 元。

北京宗尧文化传播有限公司

2025 年 12 月 15 日